

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-24402-LOC-1/2020
Дана: 24.11.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА:
прикључног кабловског вода 20 kV за напајање МБТС 20/0,4 kV „Tim Sistem“
преко кат. парц. бр. 4813 /14 и 4813/33 к.о. Стара Пазова
и СН постројења у МБТС 20/0,4 kV „Tim Sistem“
на парцели бр. 4813/33 к.о. Стара Пазова
источна радна зона блок Р-1.5

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016 и 95/18) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17).

Подносилац захтева: **Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд,**
Огранак Електродистрибуција Рума (ПИБ 100001378),
Рума, Индустијска 2а

Пуномоћник:
„BSN energy“ д.о.о. (ПИБ 107704114)
из Старе Пазове ул. Бранка Радичевића бр. 10/1/15
преко овлашћеног лиц а Божановић Ненада из Старе Пазове.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-24402-LOC-1/2020 од 08.09.2020.године.

Подаци о локацији: Источна радна зона – блок Р-1.5.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4813/14 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10011 к.о. Стара Пазова у површини од 87а 13м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4813/33 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 9694 к.о. Стара Пазова у површини од 57а 94м².

Намена парцеле:

Кат. парцела број: 4813/14 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улица Панонска.
Кат. парцела број: 4813/33 к.о. Стара Пазова се налази у производно пословној зони у блоку Р-1.5. која је намењена за пословно производне садржаје типа: производни садржаји, пре свега лаке или прерађивачке индустрије, под условом да имају све потребне савремене уређаје за пречишћавање како отпадних материјала, тако и ваздуха, односно да могу да испоштују законску регулативу везану за заштиту животне средине; трговински комплекси, изложбено продајни простори; занатски комплекси; сервис; услужни комплекси и садржаји везани за транспорт, шпедицију и сл.

Врста земљишта:

Кат. парцела број: 4813/14 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број: 4813/33 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Изградња електро енергетског објекта обухвата:

- **изградњу прикључног кабловског вода 20 kV** преко кат. парц. бр. 4813/14 и 4813/33 к.о. Стара Пазова, у дужини од око 15 метара који ће се на постојећу високонапонску мрежу 20 kV увезати по принципу улаз излаз у односу на постојећи кабел вод 20kV положен између ТС 110/20kV

„Enveloprint“ из ТС 110/20kV „Domel“ до планиране МБТС 20/0.4 kV „Tim Sistem“ на кат. парц. бр. 4813/33 к.о. Стара Пазова и

- **изградњу СН средњенапонског постројења** у МБТС 20/0.4 kV „Tim Sistem“ на парцели бр. 4813/33 к.о. Стара Пазова.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за локалне електричне водове: 222410 - 50%.

Класификациони број за локалне трансформаторске станице: 222420 - 50%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-283/2020-III-01 од 23.10.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Трасу и објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад нема снимљених инсталација на предметној парцели.

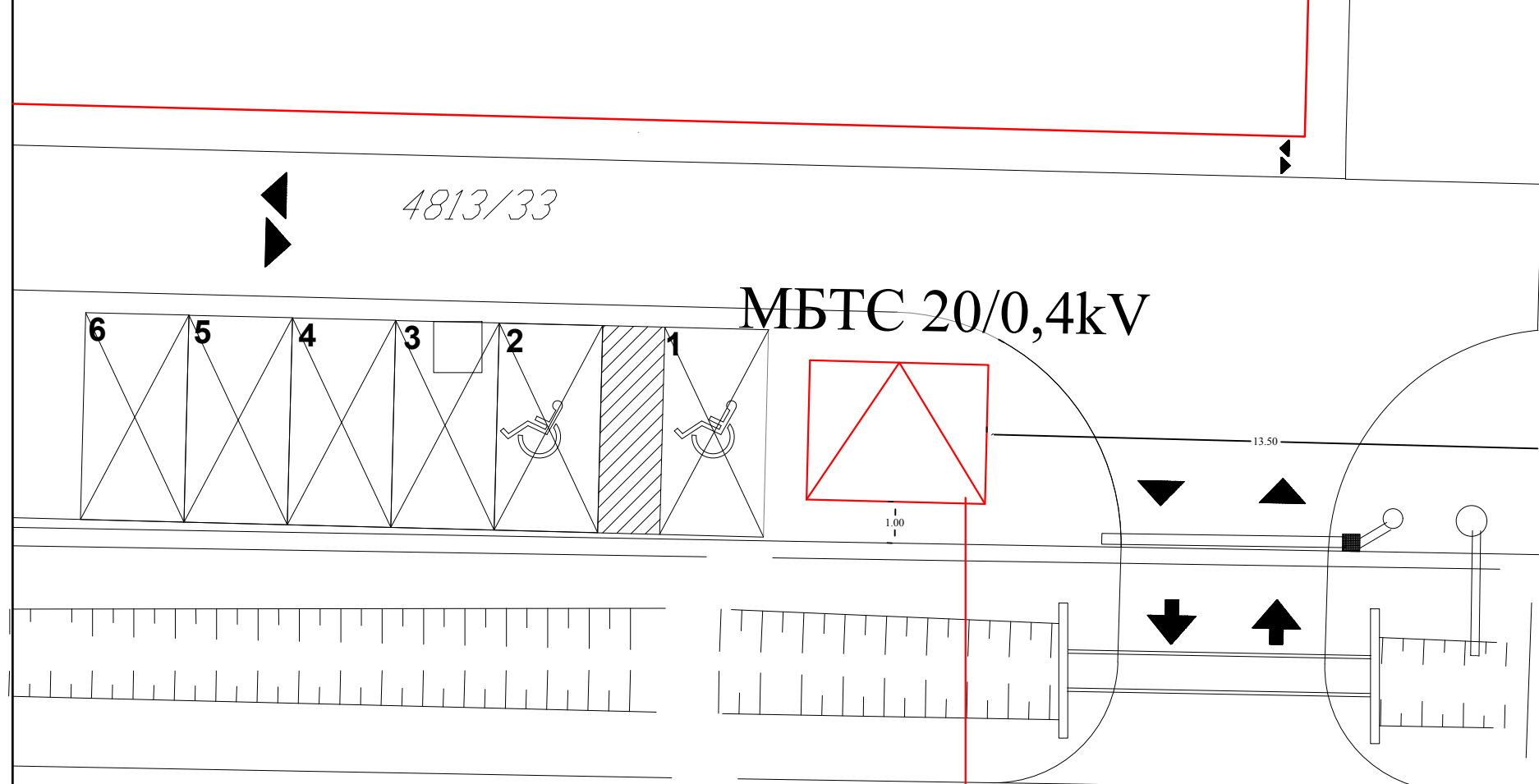
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/115-1 од 05.11.2020.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8570 од 26.10.2020.год.
- ТТ услови: Према условима за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-331506/1-2020 од 22.10.2020.год.
- Гасни услови: Према Условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3454-2/20 од 06.11.2020.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Прикључни двоструки кабловски вод 20kV
за напајање МБТС 20/0.4kV "Тим Систем"
преко парцела бр. 4813/14 и 4813/33
к.о. С. Пазова и СН постројење у МБТС
20/0.4kV "Тим Систем" на
парцели бр. 4813/33 к.о. С. Пазова



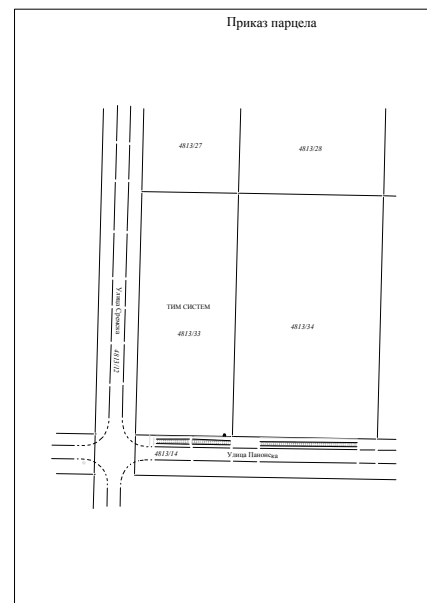
ул. Панонска

4813/14

прикључни двоструки кабел вод 20kV
дужина трасе 15m

постојећи кабел вод 20kV
правац ТС 20/0,4kV Enveloprint

постојећи кабел вод 20kV
правац ТС 20/0,4kV Domel



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 4813/14 и 4813/33 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-15703/2020 од 23.09.2020.год.
2. Уверење из катастра водова издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад број: 956-01-302-13716/2020 од 19.11.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-283/2020-III-01 од 23.10.2020.год.
4. Технички услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/115-2 од 05.11.2020.год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8570 од 26.10.2020.год.
6. Услови за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-331506/1-2020 од 22.10.2020.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3454-2/20 од 06.11.2020.год.
8. Идејно решење израђено од стране „BSN energy“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. тех. документације ИДР2309/20 израђено у Старој Пазови септембра 2020. године,
9. Катастарско топографски план израђен од „GEOSPECIJAL” д.о.о. Стара Пазова, јул 2019.год.
10. Услови од Оператора дистрибутивног ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-411956-19 од 03.01.2020.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, дана 06.01.2020. год.
11. Уговор између Оператора дистрибутивног ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и „ТИМ СИСТЕМ“ из Старе Пазове број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-224760-20 од 25.08.2020.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, дана 26.08.2020. год.
12. Овлашћење дато од стране „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. дато „ТИМ СИСТЕМ“ д.о.о. из Старе Пазове за заступање у предмету изградње електроенергетских објеката и траса број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-224760/20 од 25.08.2020.год. заведено на писарници 26.08.2020. год.
13. Овлашћење од стране „ТИМ СИСТЕМ“ д.о.о. из Нове Пазове, дато „BSN ENERGY“ д.о.о. из Старе Пазове од 21.07.2020.год. електронски потписано 07.09.2020.год.
14. Такса у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50-016, прималац Република Србија.
15. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
16. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 60-57095700 прималац Агенција за привредне регистре.
17. Такса за локацијске услове у износу 18.360,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл.правник Радомир Невајда,

Н а ч е л н и ц а

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду, ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова .